

ASEMAKAAVA:  
19 ELI TERHOLA / KORTTELIT 1911 - 1914 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET SEKÄ OINASMAENPUISTO.

20 ELI SATUKALLIO / KORTTELIT 2001 - 2013 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET SEKÄ OINASMAENPUISTO.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
19 ELI TERHOLA / KÄÄNNEKALLIONPUISTON NIMI MUUTTUU OINASMAENPUISTOKSI.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAKÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

AVO-OJA

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄÄ KÄYTTÄÄ KERROSLANAN LASKETTAVASTI TILAKSI.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

OHJEELLINEN JALANKULUJEE JA POLKUPYÖRÄILYLE VARATU KATU.

TULOSTE  
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN  
ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ 1:1000  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25  
Pohjakaavan korkeusjärjestelmä N2000  
Asemakaavan korkeuslukemien korkeusjärjestelmä tarkistettava asemakaavamääräyksistä.  
20.1.2022 LV

**A0-22** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25% LIIKE-, RYHÄKÄ- TAI YKS.-PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTUA TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA LIIAN, MELUN, YMS. MUODOSSA KOHUUTONTA RASITUSTA TONTILLA TAI LÄHELLÄ ASUVILLE, EIKÄ TONTTIA SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVAAN TAI HÄIRITSEVÄÄN VARASTOINSEEN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOHUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA.

TONTIT ON AIDATTAVA YHTENÄISTÄ AITAAMISTAPAA NOUDATTAEN. RAKENNUKSEN ESTISYYS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.

RAKENNETTAESSA 4 METRIÄ LÄHENNÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA, EI RAKENNUKSEN NAAPURITONTIN PUOLEISIIN OSIIN SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA. MUIDEN IKKUNOIDEN TULEE OLLA SAHEITA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

AUTOPAIKKOJA ON JÄRJESTETTÄVÄ TONTILLE VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

**K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUKSIA LIIKE- JA / TAI TOIMISTOTILOJA VARTEN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOHUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

AUTOPAIKKOJA ON JÄRJESTETTÄVÄ TONTILLE VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA/ 50 K-M<sup>2</sup>.

**YL-4** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ASUINTILOJA SAA TONTILLE SIIJOITTAA KIINTEISTÖN HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

JOKAISTA ALKAVAA 100 K-M<sup>2</sup> KOHTI TULEE TONTILLA OLLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA.

**Y-3** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ MEKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

**KTV-1** LIIKE- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖN HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

ULKOVARASTOINTI ON SALLITTU VAIN ALUEELLA, JOLLA ON NÄKÖESTEINEN SIISTI AITAUS.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT TULEE PITÄÄ ISTUTUKSIIN HUOLITTELUSSA KUNNOSSA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 200 M<sup>2</sup> KOHTI.

JOKAISTA ALKAVAA 100 K-M<sup>2</sup> KOHTI TULEE TONTILLA OLLA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA.

**TK-1** YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN 7 M KORKEITA RAKENNUKSIA. KUTAKIN ALKAVAA 3 000M<sup>2</sup> KOHTI SAA TONTILLE SIIJOITTAA YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖN HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

TEOLLISUUSTONTILLA TAPAHTUVA TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA SAVU- tai MELU- TAI HAJUMAITTOJA YMPÄRISTÖLLEEN.

KORTTELIN RAJADILLA ON RAKENNETTAVA AIDAT JA ISTUTETTAVA PUITA TAI PENSAITA 5 M LEVEYDELTA.

TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 3 TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOHUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

**VL-20** LÄHIVIRKISTYSALUE TUNNUSMERKKI

**VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄ

**JÄRVENPÄÄ**  
**OINASMAEN ASEMAKAAVA**  
**1:2000**

JÄRVENPÄÄSSÄ 28 PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1981.

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI *a.v. Koveri*  
OSSIAN VON KONOW

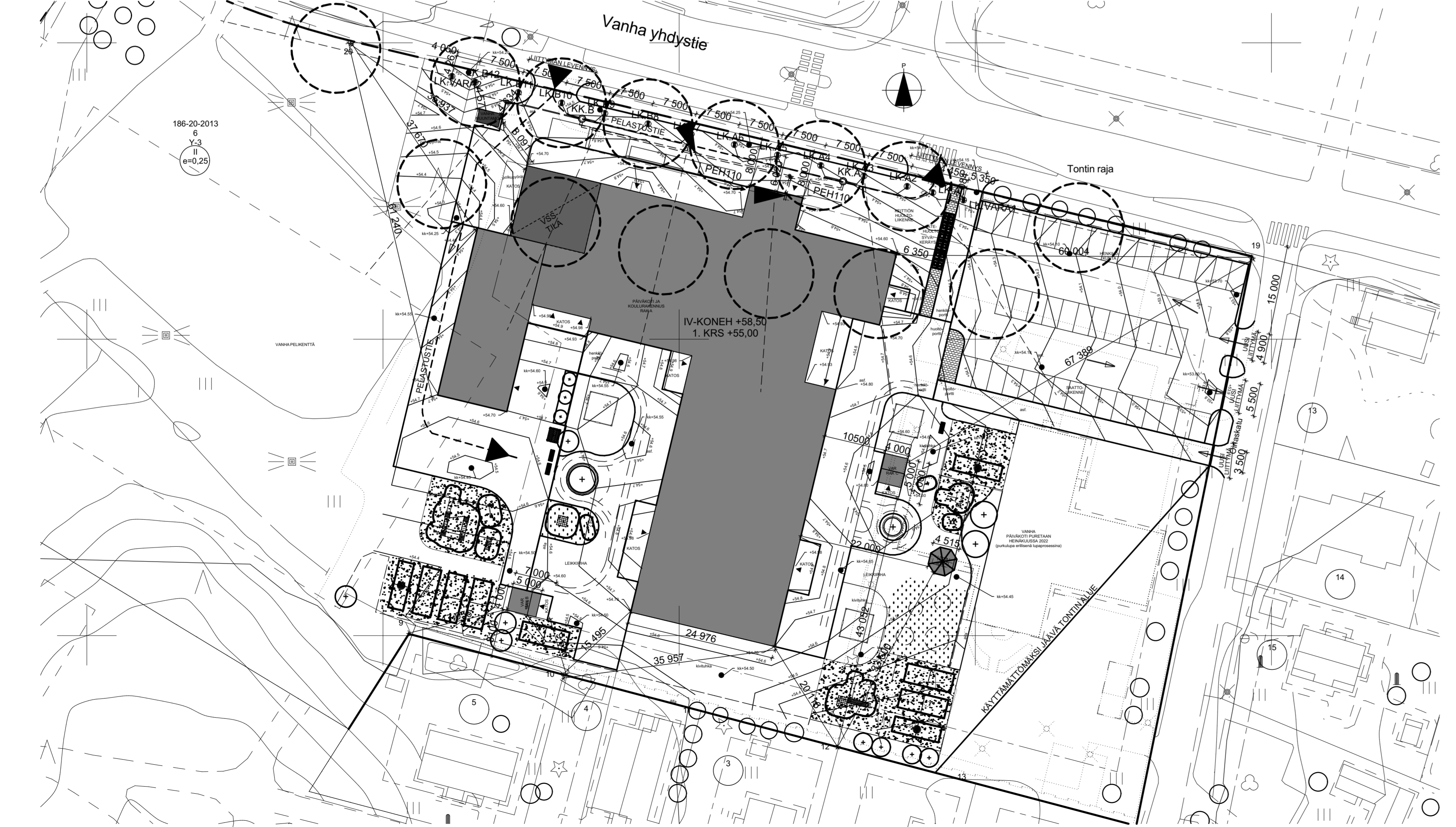
RAKENNUSALOJEN RAJOJA ON TÄYDENNÖTTY KORTTELIN 2005 POIKOJSPUOLEN- JA KORTTELIN 2007 ETELÄPUOLEN OSALTA. JÄRVENPÄÄSSÄ 19.1.1982 *a.v. Koveri*  
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI OSSIAN VON KONOW

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

NAHT. BAK. AJSA 27.10. - 30.10.1981  
KK-TMK 18.11.1981  
KH 9.11.1981, 30.11.1981, 7.12.1981  
NAHT. 16.12. - 30.12.1981  
KH 25.1.1982  
KV 22.2.1982

SIS. MIN. VAHV. 10.5.1982

KARTTA N:O 9/81



TONTIN PINTA-ALA: 21623 m<sup>2</sup>  
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS (e=0,25) 5405,0 m<sup>2</sup>  
KÄYTTÖ RAKENNUSOIKEUS 945,0 m<sup>2</sup>  
LAAJENNUS 2932,0 m<sup>2</sup>  
KÄYTTÖ YHTEENSÄ 3777,0 m<sup>2</sup>  
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ 1626,0 m<sup>2</sup>

VANHAN PÄIVÄKODIN LAAJUUSTIEDOT:  
KERROSALA 912,0 m<sup>2</sup>  
KYLMÄT VAJAT 33,0 m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ 945,0 m<sup>2</sup>

UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULU  
SEITSEMÄ PÄIVÄKOTIRYHMÄ, KAKSI  
ESIKOULURYHMÄÄ JA NELJÄ  
VÄHÄISKÄSIVÄTUSEN RYHMÄÄ  
LAPSA 289 JA HENKILÖKUNTAA 50  
HENKILÖÄ

LAAJUUSTIEDOT:  
KERROSALA 1. KERROS: 2522,0 m<sup>2</sup>  
UUDISRAKENNUS 347,0 m<sup>2</sup>  
SIRRETTÄVÄ KOULLUOSA 2869,0 m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ

KERROSALA 250 mm 1. KERROS: 3497,5 m<sup>2</sup>  
UUDISRAKENNUS 343,0 m<sup>2</sup>  
SIRRETTÄVÄ KOULLUOSA 2840,5 m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ

KOKONAISALA  
1. KERROS 2869,0 m<sup>2</sup>  
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONE 140,0 m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ 3009,0 m<sup>2</sup>

HUONEISTOALA 2692,5 m<sup>2</sup>  
TILAVUUS 13470 m<sup>3</sup>

KATOKSET  
- SISÄKÄÄNTYNI / SADEKATOKSET 219,5 m<sup>2</sup>  
- KEITTIÖN SIS. KÄYNTIKATOS JA LAATIKOVARASTO 14,0 m<sup>2</sup>

PIHARAKENNUKSET:  
- VARASTORAKENNUS B 20,0 m<sup>2</sup>  
- KÄTOS 8,0 m<sup>2</sup>  
- VARASTORAKENNUS C 20,0 m<sup>2</sup>  
- KÄTOS 8,0 m<sup>2</sup>  
- KOTA, RAKENNUS D 17,0 m<sup>2</sup>

UUDISRAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P2 JA SIIRRETTÄVÄN KOULURAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3.

VÄESTÖNSUOJA RAKENNETAAN S1-LUOKAN SUOJANA.

PIHAKAIVOT, PINNANTASAUUS SEKÄ PIHAISTUTUKSET JA -KALUSTEET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.

PIHASUUNNITELMASSA HUOMIOITAVAMÄÄRÄYKSET TÄYTTÄVÄT MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUSKUSTIA POISPÄIN.

ESTEETÖMYYYS HUOMIOIDEN PIHATEIDEN KALTEVUUS TONTILLA MAX 1:12,5.

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

**LAAJUUSLASKELMA:**

RAKENNUS	KRS-ALA	ULKOSEINIEN 250 mm YLITT. OSUUS	LASKEN- NALLINEN KRS-ALA	KOKONAIS- ALA	TILAVUUS	HUONEIS- TOALA
VANHA PK	812,0	-	-	812,5	-	-
VANHA VAJA	33,0	-	-	33,0	-	-
RAK A	2869,0	28,5	2840,5	3009,0	13400	2692,0
LAATYVAR	6,0	-	-	6,0	10	-
RAK B	20,0	-	-	20,0	50	-
RAK C	20,0	-	-	20,0	50	-
RAK D	17,0	-	-	17,0	50	-
YHTEENSÄ	3777,0	28,5	-	3917,5	-	-

Muutos	Lkm	Aihe	Pvm	Tehty
20	2013	6		
Kaupunginosa/kuja	Korttelinosa	Tontti/Rvo	Vieronaisen arkkitehtitoimisto varten	
Rakennusluonnos	UUDISRAKENNUS	Paikalliset	Pääpiirustus	
Rakennusluonnos nimi ja osoite	OINASKADUN PÄIVÄKOTI JA KOULU	Puustakseen saatio	ASEMAPIIRUSTUS	
Vanha yhdistelmä	04430 JÄRVENPÄÄ		1:500	
RCo Oy		Laine Nordenswan Siltala Hallituskatu 19 13100 Hämeenlinna puh. 03-6759727 e-mail: etuunimi@ukunimi@rco.fi		
Päiväys		Tarkastuspaikka Jukka Laine, rakennusarkkitehti		
14.01.2022		ARK 2393-001		

